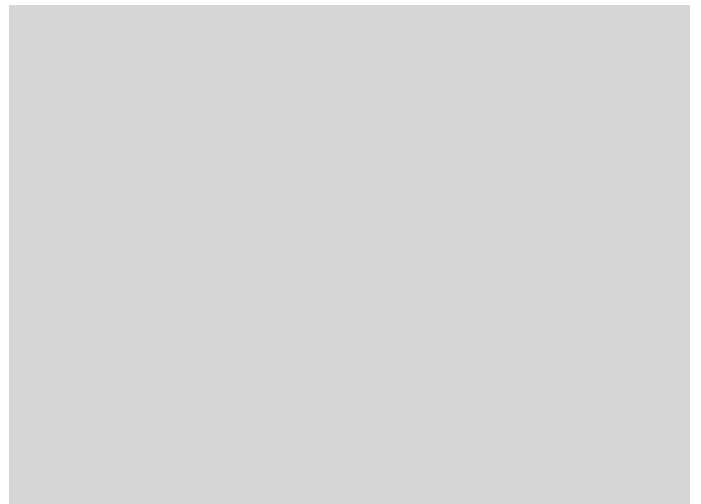
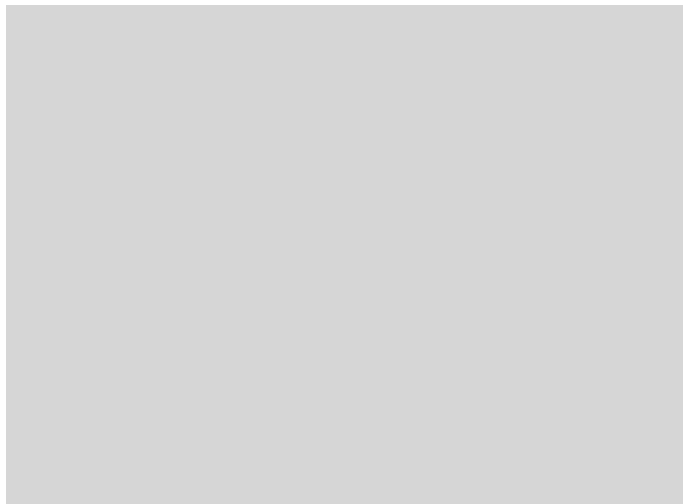
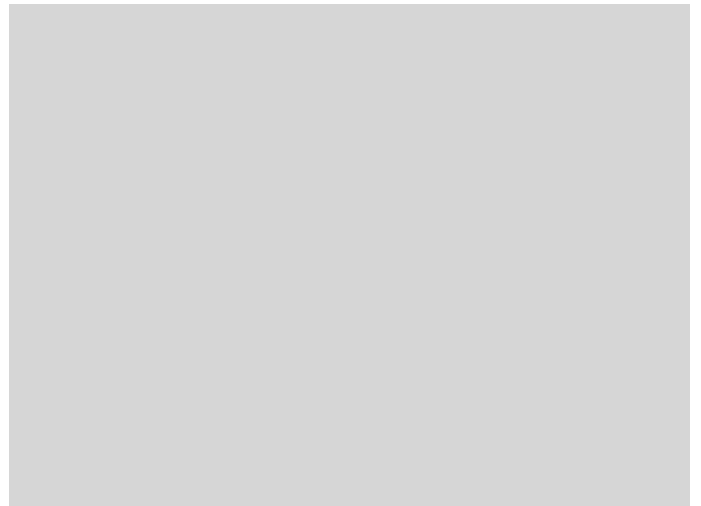


# LE SAINT-GATIEN

TOURS 37000



## LE SAINT-GATIEN

TOURS 37000

### Q FOCUS OPÉRATION

Maitre d'ouvrage

Ville de Tours

Assistance au Maitre d'ouvrage

Budget Opération

Surface

Livraison

8 925 m<sup>2</sup> de locaux seront aménagés dans les bâtiments de 12 000 m<sup>2</sup> au total situés entre la rue Colbert et la place de la Cathédrale pour accueillir des activités mixtes :

- **Une activité commerciale** avec un restaurant et des commerces donnant sur la place en rez-de-chaussée ainsi qu'un bar en rooftop (*au dernier niveau*).
- **Une activité tertiaire**, dont les discussions avec les preneurs sont en phases finales et pouvant accueillir jusqu'à 100 emplois. Il inclura un pôle d'enseignement supérieur avec une école d'ingénieurs pouvant accueillir jusqu'à 700 étudiants.
- Et donc **un pôle social** avec la création de la Maison de l'Hospitalité portée par la Ville de Tours, mais également une pension de familles.